

员工宿舍设计与考量

作者：赖玟璇博士 | 2024 年 3 月 30 日

简介

员工宿舍或集体宿舍在依赖外籍劳工的劳动密集型行业（如电子和服装行业）中十分普遍。这些设施为员工提供共享住宿，通常位于工作地点附近或毗邻工作场所^[3]。宿舍必须有策略性地建造，尽可能经济实惠，但又确保舒适性和安全性。在此情况下，我们将重点讨论员工宿舍的设计阶段以及施工相关的重要考量。在开始设计过程之前，获取建筑业主的相关信息非常重要，例如计划容纳的员工人数以及他们希望包含的任何特殊设施。



图 1: 拟建员工宿舍示意图^[1]

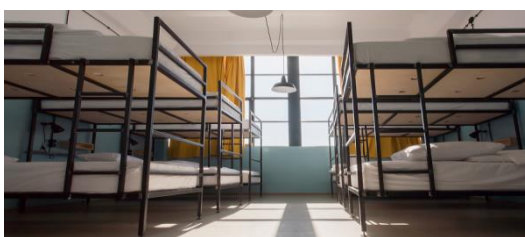


图 2: 员工宿舍房间示例图^[2]

问题示例:

1. 每栋建筑的目标卧室数量或容纳的员工人数是多少？
2. 员工在房间内通常会停留多长时间？
3. 每个房间的最大容纳人数是多少？
4. 除了睡觉之外，卧室还计划用于哪些其他用途？
5. 这些卧室内计划配备哪些特定的家具？

设计与考量

设计员工宿舍需要考虑多个因素，以确保提供一个舒适且实用的居住环境。在设计员工宿舍时，应注意以下因素：

1. 空间利用

在规划前，设计师需要确定宿舍内计划容纳的员工人数，并考虑房间容量和整体建筑面积等因素。这是为了确保在提供舒适环境的同时，最大限度地利用空间容纳更多的住户。此外，还需确保便捷的出入通道、安全的车辆流通，以及足够数量的停车位。此外，对于排水系统、供水、电力和照明等基础设施的规划也至关重要^[4]。

2. 功能布局

为了实现高效和实用的空间布局，设计应注重优化房间布局和公共区域的使用。例如厨房、开放式餐厅、卫生间和祈祷室等基础设施应包含在设计内。其他必需的房间，如管理办公室、保安室、垃圾处理间、电气房和消防系统房间也应位于宿舍范围内。

为防止疾病传播并保障员工的安全与健康，宿舍的布局中还应包含治疗室和隔离治疗室等特定房间。根据马来西亚法律《雇员最低住房设施和便利标准法令》（Employee's Minimum Standards of Housing Accommodations and Amenities），对于以宿舍形式提供的住宿，雇主应为每名员工提供不小于 3 平方米的睡眠区域^[5]。在建筑设计中，可以结合多种房间布局。卧室设计应优先考虑简洁的通道和舒适度，并确保为每个房间分配的家具和设备提供合适的空间。

3. 设施与便利

通过增加户外设施如集会空间、休息区^[5] 和羽毛球场、足球场等休闲运动场地^[6]，可以增强宿舍的吸引力，这些设施可能会吸引年轻人并鼓励更健康的生活方式。此外，场地布局中也应包含公交站，这对员工来说是一个重要的公共设施。就安全设施而言，宿舍设计还应配备入口系统、围绕边界的围栏，以及用于监控场地的保安室。

4. 可达性

此外，在设计宿舍时，应优先考虑为残障人士提供包容性环境。这包括提供离建筑物最近的残障人士专用停车位、无障碍坡道以及无障碍卫生间等，以确保一个欢迎且可达的环境。

5. 可持续性

除了无障碍设计外，还应优先考虑可持续性设计。这包括确保每个房间和空间都具有充足的自然光和通风，选择环保材料，并实施节能系统，以减少成本和对环境的影响^[7]。

6. 美观性

另一个需要考虑的重要方面是建筑的美观性。员工宿舍不仅应具备功能性，还应具有视觉吸引力，将当地文化元素和周边环境的特征融入设计^[4]。此时，立面图显得尤为重要，通过立面图可以展示宿舍外观的每一侧，并提供垂直高度比例的见解。这些图纸可以帮助建筑业主构想建筑的整体外观。理想情况下，设计应与周围建筑或外立面相协调。然而，如果周围没有可参考的建筑环境，创造一个独特且吸引人的设计同样是可行的。

7. 法规遵循

每个设计阶段都应遵守当地建筑法规，以确保工人宿舍符合所有安全和法律标准^[7]。这包括来自水务公司、电力公司或地方政府规划部门、建筑部门、工程部门等外部机构的法规。对于马来西亚标准，雇主应遵守下表中规定的最低建筑类别要求。

最低要求表

[附例 3(1)]

建筑分类的最低要求

序号	建筑分类	最低要求
1.	非宿舍形式的住宿或集中住宿	(a) 一处休息区 (b) 一处用餐区 (c) 卧室 (d) 一处厨房区 (e) 浴室和厕所（分开或合用），比例为 1 间浴室和厕所：6 名员工 (f) 每个休息区、用餐区和卧室配备风扇 (g) 每个休息区、用餐区、卧室、厨房区、浴室和厕所配备灯具 (h) 一处晾衣区 (i) 一套急救箱 (j) 垃圾桶
2.	宿舍形式的住宿或集中住宿	(a) 一处休息区 (b) 一处用餐区 (c) 睡眠区 (d) 一处厨房区 (e) 浴室和厕所（分开或合用），比例为 1 间浴室和厕所：15 名员工 (f) 每个休息区、用餐区和睡眠区配备风扇 (g) 每个休息区、用餐区、睡眠区、厨房区、浴室和厕所配备灯具 (h) 一处晾衣区 (i) 一套急救箱 (j) 垃圾桶

图 3：建筑分类的最低要求表 ^[5]

总结

综上所述，员工宿舍的设计应优先考虑功能性和舒适性，同时兼顾安全性、可达性、可持续性以及法规的遵循。通过这样的设计，我们能够打造一个不仅满足住户基本需求，还能提升其整体幸福感的居住空间。因此，一个设计良好的员工宿舍将营造出积极的生活环境，有助于提高住户的工作效率和生活满意度。

赖玟璇博士

首席执行官/创始人

IPM 环球集团

参考文献:

- [1] *Proposed Development of a New Worker's Hostel by IPM Professional Services*
- [2] Robocop. (2020, November 27). *Multi-state crackdown on uncertified foreign worker hostels*. Cyber-RT. Retrieved on 30th March 2024 from <https://www.cyber-rt.info/news/multi-state-crackdown-on-uncertified-foreign-worker-hostels/>
- [3] Crane, A., Soundararajan, V., Bloomfield, M. J., LeBaron, G., & Spence, L. J. (2022). *Hybrid (un)freedom in worker hostels in garment supply chains*. *Human Relations*, 75(10), 1928-1960
- [4] *Hostel Room Layout Plan And Design Tips | BookingNinjas* (n.d). *Booking Ninjas*. Retrieved on 30th March 2024 from <https://www.bookingninjas.com/blog/hostel-room-layout-plan-and-design-tips>
- [5] *Laws of Malaysia. Act 446. Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities Act 1990*, As at 1 February 2021
- [6] Brahma Naidu, S., Anil, P., Kumar, Y., & Srikanth, A. (2018). *Planning, Designing And Analysis Of Hostel Building*. *International Journal of Engineering Trends and Applications (IJETA)*, Volume 5 Issue 2
- [7] *What are the design considerations for a youth hostel?* (n.d.). Quora. Retrieved on 30th March 2024 from <https://www.quora.com/What-are-the-design-considerations-for-a-youth-hostel>

**本中文译本仅供参考之用。如中文译本之文义与英文原文有歧义，概以英文原文为准。