

外籍劳工宿舍规范

作者：赖玟璇博士 | 2020 年 12 月 29 日

引言

在近期媒体报道中，由于过度拥挤与不符合规范的劳工宿舍，许多著名公司工厂已被加以制裁，处以每名外劳五万令吉计算的罚款。这唤醒了业界及雇主的关注，加强对劳工宿舍的审查，以确保符合规范。

对于所有新建的劳工宿舍，雇主必须将其劳工宿舍的设计提交给地方政府以获取批文。至于在工业用地上建造劳工宿舍，一些地方政府甚至可能要求雇主提呈临时策划批准。劳工局已规定，劳工宿舍获得地方政府的批准是获取住宿认证的条件之一。

如果劳工住在固定性建筑物里，获得住宿认证的条件之一就是其建筑物必须拥有竣工和合规证书（Certificate of Completion and Compliance, CCC）。由于大多数劳工宿舍是仓式或模块化类型的住宿，所以将其归类为临时建筑物。因此，此类建筑物必须先获得临时建筑许可证，然后才能获得住宿认证^[1]。由地方政府颁发的临时建筑许可证仅允许临时建筑物临建一段时间。许可证期限将取决于地方政府施加的条件。对于此临时建筑许可证的申请，只会涉及相关的政府部门（例如地方政府建筑部和工程部），以及该州的消防部（Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri）^[2]。

法规指南

法规指南还有哪些需求？

指南	
劳工宿舍的最低标准，2020 年住宿和便利设施（住宿和集中式住宿）实施细则 ^[1]	2018 年外籍劳工住宿最低标准的制定指南 ^[3]
• 为不同性别的劳工提供分开的住宿。 • 为每名劳工提供基本面积不少于 3 平方米的休息空间。 • 为每 15 名劳工提供共用空间如休息空间、厨房、客厅、一间浴室和厕所（可分开或合并）。 • 必须安装足够的急救箱和灭火器。 • 提供煤气灶炉、垃圾桶以及水电供应。 • 为各个休息空间、饭厅和睡房提供一个风扇。 • 为各个休息空间、饭厅、睡房、厨房、浴室和厕所提供电灯。 • 提供晾衣处	• 为不同性别的劳工提供分开的住宿。 • 每名劳工的密封空间为 4.5 平方米，或休息空间不少于 3 平方米。 • 为每 15 名劳工提供一间厕所和一间浴室，或者至少为每 25 名劳工准备一间厕所、一间单独浴室和小便池。 • 厨房、浴室、厕所和其他共用的居住空间应保留其原始用途，并且不得更改。 • 根据 1984 年《统一建筑细则》第 39 条，需有自然采光与通风。 • 必须安装足够的急救箱和灭火器。 • 提供煤气灶炉、垃圾桶以及水电供应。 • 提供床、床垫、枕头和衣柜。

****请注意，以上列出的要求并未涵盖指南中的所有内容。它只涵盖了提交宿舍的临时建筑许可证的规划和设计的某些部分。**

合适的布局示例

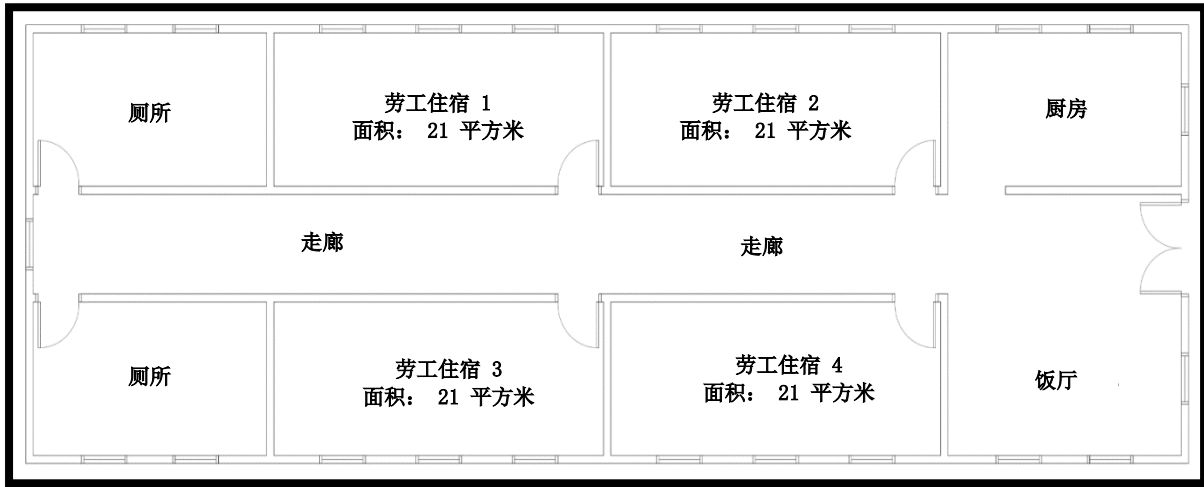


图 1：平面图示例

如图 1 所示，示例平面图有 4 个员工宿舍，每个员工宿舍面积为 21 平方米。一个房间可容纳的员工人数计算如下：

$$\begin{aligned} \text{一个房间可容纳的员工人数} &= \frac{\text{房间面积}}{3} (\text{宿舍用途})^{[1]} \\ \text{一个房间可容纳的员工人数} &= \frac{21}{3} \\ \text{一个房间可容纳的员工人数} &= 7 \text{ 名员工} \end{aligned}$$

由于有四个工人宿舍，那么住在一个屋檐下的员工总数将是 7×4 ，即 28 名员工。

在图 1 中，提供了两个厕所，此处所示的厕所也具有集成的浴室设施。根据第 446 号法令^[1]，应该为每 15 名员工提供 1 间厕所，因此最多有 30 名员工可使用 2 间厕所，这足以满足估计的 28 名员工的需求。

图 1 中还提供了厨房和饭厅，垃圾处理区则位于建筑物外部（图 1 中未显示）。最后，应在出口和其他位置附近安装急救箱和灭火器以覆盖整个建筑。

劳工宿舍的重要注意事项：

- i. 所有设施和空间均应保留其原始用途，并且不得更改^[3]。
- ii. 与入住人数相关的任何变更都需要重新获得地方政府的批准^[3]。

结论

这些要求与规范对于确保住在这些宿舍的外籍劳工的福祉也至关重要。因此，为了确保劳工宿舍的设计符合规范，雇主应向合格的建筑师和工程师寻求专业意见，以避免不必要的罚款。

赖玟璇博士
创始人
IPM 环球集团

参考文献:

- [1] Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities (Accommodation and Centralized Accommodation) Regulations 2020). Retrieved on 15th December 2020 from http://jtksm.mohr.gov.my/images/akta446/9_Penginapanberpusat.pdf
- [2] Ir. Dr. Justin LAI Woon Fatt (2020, May 09). Building Plan vs Temporary Building Permit. Retrieved on 17th December 2020 from <https://ipm.my/building-plan-vs-temporary-building-permit/>
- [3] Garis Panduan Penetapan Standard Minimum Penginapan Pekerja Asing 2018. Retrieved on 17th December 2020 from http://jtksm.mohr.gov.my/images/pdf/Garis_Panduan/garis_panduan_penetapan_standard_minimum_penginapan_pekerja_asing_2018.pdf

****本中文译本仅供参考之用。 如中文译本之文义与英文原文有歧义，概以英文原文为准。**