

委任综合性工程建筑设计咨询公司的 5 大好处

作者: [洪永希](#) | 2020 年 4 月 23 日

什么是综合性工程建筑设计咨询公司?

咨询公司是一门拥有特定领域专才的行业, 为其他在该领域上面对挑战却无法自行处理的行业提供专业建议、指导、帮助以及可行的解决方案。尤其在建筑业内, 许多咨询公司会市场提供特定专业领域的咨询, 例如: 建筑设计、土木与结构工程、机械与电气工程、城市规划、工料测量、土地测量以及景观设计。顾名思义, 综合性工程建筑设计咨询公司是一个覆盖两个或多个专业领域的公司。相较于那些只提供单一专业领域的咨询公司, 综合性工程建筑设计咨询公司能够为顾客提供更全面的服务。

综合性工程建筑设计咨询公司的 5 大好处

1. 高效沟通

高效沟通是确保工程管理达到最佳效果的关键。当不同的专业领域咨询公司一起负责同一个工程时, 往往会有很多沟通上的问题。延迟回复、非人性化电邮和不完整的信息都是导致工程管理失误的原因。若所有专业领域专家都在同一家咨询公司工作, 那么类似的沟通问题将大幅度减少。不同部门之间的沟通相对的较快也较为容易, 因为所有人都在一起工作。

2. 单一负责单位

站在顾客的角度, 与其浪费时间与不同的咨询公司沟通和协调, 不如委任一家综合性工程建筑设计咨询公司。对于一些工程管理资源有限的顾客来说更为恰当, 因为他们极可能缺乏有经验的、内部的建筑师或者工程师。对于那些公司来说, 要有效地与不同咨询公司沟通与协调是个极大的挑战, 特别是当冲突发生的时候。若一家综合性工程建筑设计咨询公司能够成为单一负责单位, 也就是说当任何问题发生的时候, 顾客只需与该咨询公司协商, 那么这将大幅度减轻顾客的烦恼。

3. 有效协调

相较于与不同的专业领域咨询公司进行协调, 一家综合性工程建筑设计咨询公司内部的协调显得更为简单及有效。各部门都明白和熟悉各自的工作风格, 所以各部门之间的合作是无庸置疑的。

尽管各部门之间产生了纠纷也不会持续很久, 因为无论如何这些纠纷都需要由该公司解决, 并且这些纠纷往往能够在内部处理好。然而, 如果不同公司之间有意见分歧, 那么各方往往都会尽可能推卸责任以减少不必要的额外花费。

4. 有效的时间与成本管理

无效率的沟通和协调往往会导致工程延迟以及超出预算的问题。对与顾客来说, 预先定好的工程竣工日期是非常重要的, 因为在大多数情况下, 那个日期就是顾客需要移交处所、搬进去或开始营业的日期。工程延迟完毕将导致顾客承受经济上的亏损, 因为他们可能需要对于延迟移交处所或延迟营业做出赔偿。

对顾客来说，在指定的预算内完成工程也是非常重要的。如果最终的工程花费超出了预算，那么工程的投资回报率将会减少。为了维持工程投资回报率，顾客应该避免无效率的沟通和协调，以免超出预算。

综合性工程建筑设计咨询公司的兴起将缩短设计阶段所需的时间，因为许多外部会议基本上已被排除。这也能够帮助咨询公司更快地做出决定，并且大多数发生的问题都能够马上在公司内部解决，不需要牵涉到第三方。

5. 知识交流

高效沟通不仅能够提高工程管理的效率，也能够鼓励综合性工程建筑设计咨询公司内各部门的专家进行知识交流。这些专家之间高频率的合作将开启一个完美的平台，让他们有机会分享各自的专长，彼此学习。这些平台确保专家们不只是明白和站在自己的立场思考，也能够让他们尝试从其他角度去看待问题，以减少各专业领域之间不必要的争吵。因此，综合性工程建筑设计咨询公司内的专家不仅专与特定的领域，也能够其他领域上帮助他们的顾客。

总结

相较于单一专业领域咨询公司，综合性工程建筑设计咨询公司有以上的好处。强烈建议那些资源有限的顾客，例如：小型房屋开发商、工厂业主和产业投资者，委任综合性工程建筑设计咨询公司来管理他们的产业发展工程。这将减少专家们无效率的沟通和协调，并大幅度减少时间和成本上的风险，减轻烦恼，并提高工程投资回报率。

洪永希

业务开发经理

IPM 专业咨询服务

***本中文译本仅供参考之用。如中文译本之文义与英文原文有歧义，概以英文原文为准。*