

建筑设计和工程咨询服务的共享经济概念

作者：赖玟璇博士 | 2019 年 11 月 28 日

回溯从前，共享经济的概念就已经存在。实际上，共享经济已经普遍地实践于亲密的家人和朋友之间。如今，在自然资源约束的问题上，共享经济有助于合理地将资源调配并极大化利用，例如通过互联网连接在线和离线世界，以提高资产和资源利用率。共享经济将个人资产与愿意为其资产所产生的服务付费的消费者进行匹配，从而产生价值。现有的服务如共享空间及共享出行已在正规酒店和出租车行业之外提供服务。

许多初始企业，如汽车共享（Uber，GrabCar，Zipcar）、点对点汽车共享（Whipcar，RelayRides，SnappCar）、个人和杂项服务（Airtime，GetMaid）、自行车共享（Bixi，HZ Bike）、电影（Netflix，Quickflix）、点对点租赁（Airbnb，Globetrotters）充分地利用了网站和应用程序，使共享经济平台在当前的市场普及化并得到了迅速的发展。

共享经济的概念是否适用于建筑设计和工程咨询服务呢？

相信从事建筑业的人对自由建筑师或自由工程师并不陌生。他们当中的一些人以建筑师伙伴或工程师伙伴的职称进行专业实践。如今，自由职业已变得越加普遍。

在过去的五年中，由于劳动力市场萎缩，市场无法提供更多的全职工作，因此许多美国人选择成为自由职业者。在 2014 年至 2018 年之间，有 370 万人（相当于康涅狄格州的总人口）开始从事自由职业。根据美国自由职业者（Freelancing in America, FIA）的统计结果显示，美国现已有 5670 万的自由职业者。

无可否认，现在是自由职业者的时代。即使自由职业者面临许多挑战（例如不稳定的收入来源和缺乏工作单位提供的保障与福利），但依旧越来越多的员工选择辞去工作寻求更有弹性的工作方式，或在维持全职工作的同时依靠自由职业来赚取额外收入。随着自由职业者的人数不断增长，正规企业也将会将目光放在他们身上。以下是正规企业雇用自由职业者的主要原因：

1. 专业技能和专长

许多人对自由职业者存有偏见与误解，认为自由职业者不如专职职业者那样专业。这是不正确的，尤其对于现今的社会。由于自由职业可提供朝九晚五的上班族难以实现的自由性和时间安排的灵活性，因此许多人渐渐地将其作为自己的主业（唯一收入来源）或副业（额外收入）。如今，各个领域的人们开始懂得利用自己的专业知识来从事自由职业，导致人才库库存剧增。

2. 成本效益


公司有责任为全职职员提供员工福利，包括健康保险，带薪休假和病假，这些都是公司必须支付的费用。自由职业者是自由代理人，而不是公司的长期雇员，因此雇主无需向自由职业者提供员工福利。这对雇主而言是有利的，但对自由职业者来说却是一个弊端，因为他们在休假或生病时无法得到与全职员工相同的福利。

3. 项目管理的工作模式

并非所有项目和任务都需要全职职员，因为项目都是一次性的任务，全年的开始和结束时间不一致。此外，每一个项目中所需要的的专长和诉求不同，这使得全职雇用一个人来完成所有项目是不可能的。这时便是自由职业者大放异彩的时候了。


共享经济概念的实施可以通过创建企业对企业（Business to business, B2B）在线平台开始，该平台可以自动将自由职业者与雇主相匹配。有了这个在线平台，项目客户便可以轻松地找到各种建筑行业专家和专业人员。

自 2016 年以来，IPM 已开始在马来西亚募召各地的建筑业专家和专业人员，如今我们已经有数百名的注册伙伴。成为 IPM 的伙伴的好处包括理想的职业选择以及自由的个人和职业发展空间、灵活的工作时间以配合个人行程、收入多元化以赚取额外的工资；、参与大型项目以获得实践经验与个人品牌发展以推进职业生涯。除此之外，IPM 也积极与其他区域的专业公司（缅甸、印度尼西亚、菲律宾、老挝、越南、印度和中国）合作。




DESIRABLE CAREER OPTION

We offer one of the most sought after career path, molding great to greatest, with ample space for personal and career development. Source no further for an accountable and reliable career opportunity.



FLEXIBLE WORKING TIME


Time is gold. We encourage flexible working hours. As long as tasks meet requirements, leaving the office on time or even earlier to beat the traffic is not a problem. We also believe that working from home can be more efficient and effective, saving travel time and unnecessary unproductive hours.



DIVERSIFY INCOME


Being a professional engineer or managing integrated projects can now earn you extra wages. It can be your side income as we appreciate your expertise. It may also become your main source of income.

Your choice.



MEGA PROJECTS EXPOSURE

Our database of clientele consists of mostly established and reputable organizations. Hence, dealing with big to mega projects is a norm and learning opportunities never stop. Having multiple gains of practical and hands on experiences is also expected.



PERSONAL BRAND DEVELOPMENT

Having broad opportunities for self-development as well as progressive career advancement is often an important factor candidates look for. Not only we provide that, but we also offer heaps of prospects to build up your personal branding.

我们坚信，有一天，我们将实现我们的愿景，成为东盟最大的建筑和建筑业专业咨询公司，为东盟地区的伟大文明做出贡献。您需要做的就是和我们一起并肩前行！

赖玟璿博士

创始人

IPM 环球集团

参考文献:

[1] <https://www.weforum.org/agenda/2018/11/we-studied-freelancing-for-five-years-here-s-how-work-is-changing/>

[2] <https://www.business.com/articles/why-companies-hire-freelancers/>

** 本中文译本仅供参考之用。如中文译本之文义与英文原文有歧义，概以英文原文为准。