

承包商签署竣工与合规证明表格 G 的资格

作者：赖玟璇博士 | 2025 年 1 月 30 日

简介

马来西亚政府已于 2021 年 7 月 13 日通过第 78 届国家地方政府理事会 (National Council for Local Government, MNKT) 批准了 1984 年统一建筑附则 (Uniform Building By-Law, UBBL) 的修订^[1]。其中第 5 条修订规定，所有建筑项目必须由获得建筑业发展局 (Construction Industry Development Board, CIDB) 认证的施工项目经理 (Construction Project Manager) 和现场施工主管 (Site Construction Supervisor) 全职监管。此外，该修订也规定，为获取竣工与合规证明 (Certificate of Completion and Compliance, CCC) 而提交的 G 表格，必须由 CIDB 认可的施工项目经理签署。为确保修订顺利执行且不影响产业利益相关者，CIDB 已与地方政府局 (Local Government Department, JKT)、马来西亚工程师委员会 (Board of Engineers Malaysia, BEM) 及马来西亚建筑师委员会 (Board of Architects Malaysia, LAM) 合作，明确了施工项目经理的资格标准。

G 表格签名矩阵

G 表格的签名矩阵供相关责任方在取得 CCC 前的认证阶段参考。

表 1: UBBL (2021 年修订版) G 表格签署人矩阵^[2]

表格	表格标题 证书依据 工作范围	(a) 承包商	(b) 现场监督人员	(c) 提交人
G1	土方工程	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	BEM 执业证书的专业工程师，普通工程师，工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G2	定位放样	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	注册土地测量师	持有 BEM 执业证书的专业工程师/ LAM 注册项目建筑师
G3	地基工程	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	BEM 执业证书的专业工程师，专业工程师，驻地工程师，工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G4	结构工程	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	BEM 执业证书的专业工程师，专业工程师，驻地工程师，工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G5	室内给水系统	CIDB 的持证水管工	BEM 执业证书的专业工程师，普通工程师，工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师/ LAM 注册项目建筑师
G6	室内排水系统	CIDB 的持证水管工	BEM 执业证书的专业工程师，普通工程师，工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师/ LAM 注册项目建筑师

G7	室内电气系统	能源委员会 (Energy Commission, ST) 认可的合格人员 (电线工/ 值班员工 / 合规电器工程师)	BEM 执业证书的专业工程师, 普通工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G8	被动防火系统	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师/ LAM 注册项目建筑师
G9	主动防火系统	消防系统专业承包商	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G10	机械通风系统	机械通风系统专业承包商	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G11	电梯/自动扶梯安装	与职业安全与卫生局注册的承包商专业类别	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G12	建筑工程	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员/ LAM 注册项目建筑师, 普通建筑师, 工程督察员 (A)	持有 BEM 执业证书的专业工程师/ LAM 注册项目建筑师
G13	室外给水系统	与国家水务委员会 (National Water Services Commission, SPAN) 注册的承包商行业类别	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G14	排污管网系统	与 SPAN 注册的承包商行业类别	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G15	污水处理厂	与 SPAN 注册的承包商行业类别	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G16	外部电力供应系统	ST 认可的合格人员 (电线工/ 值班员工 / 合规电器工程师)	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G17	道路与排水系统	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G18	街道照明	ST 认可的合格人员 (电线工/ 值班员工 / 合规电器工程师)	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G19	街灯与主要排水	CIDB 的认证施工项目经理/认证施工经理/施工现场主管	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有马来西亚工程师委员会执业证书的专业工程师
G20	电讯系统	(A) 承包商注册于 ST 和胜任人员 (B) 承包商注册于马来西亚通讯与多媒体委员会或 CA 的熟练人员	BEM 执业证书的专业工程师, 专业工程师, 驻地工程师, 工程督察员	持有 BEM 执业证书的专业工程师
G21	景观工程	注册承包商	景观建筑师	-

图 1: G1 表格 土方工程认证示意图^[3]

UNIFORM BUILDING BY-LAWS 1984
FORM G1
EARTHWORKS CERTIFICATION
[By-law 25 or 27]

Project Title:

***1.** We certify that we have supervised and/or carried out the construction and completion of the earthworks and that to the best of our knowledge and belief such works are in accordance with the approved earthwork plans ref. no.: and that we accept full responsibility for the same.

	Name (Individual)	Registration No.	Signature
(a)	Contractor (Construction project manager)	 (CIDB)	 (Date:)
(b)	~Site supervisory staff	 (BEM)	 (Date:)
(c)	Submitting person	 (BEM)	 (Date:)

OR

***2.** I certify that this form is not applicable.

.....
(Principal submitting person)

*Delete whichever is not applicable.
~When more than one site supervisory staff is involved, attach an annexure sheet.

NOTE: BEM Board of Engineers Malaysia
CIDB Construction Industry Development Board

[Amendment 2007]
[Amendment 2021]

施工项目经理的资格

关于认证施工经理 (Certified Construction Manager, CCM) 与认证施工项目经理 (Certified Construction Project Manager, CCPM) 在何种情境下签署 G 表格, 以及哪些项目需要他们签署, 业界常常存在疑惑。CIDB 已发布说明, 明确了施工项目经理的资格要求, 详见表 2。

表 2: 根据项目造价划分的 G 表格签署资格^[4]

项目施工成本	施工项目经理的资格条件
2000 万令吉及以上 (>2000 万令吉)	a. 认证施工项目经理; 或 b. 认证施工经理
超过 100 万令吉至 2000 万令吉	a. 认证施工项目经理; 或 b. 认证施工经理; 或 c. 具有与建筑相关技术领域的大专学历, 并在 建筑业发展局注册为建筑项目经理类别 (承包商等级为 G4、G5、G6 和 G7) 的建筑人员
100 万令吉及以下	a. 认证施工项目经理; 或 b. 认证施工经理; 或 c. 具有与建筑相关技术领域的大专学历, 并在建筑工业发展局注册为建筑项目经理类别的建筑人员; 或 d. 认证建筑工地监督员

在 CIDB 注册的建筑项目经理（Construction Project Manager, CPM）通常是指已符合 CIDB 所设定之必要条件，并正式被认可为具资格管理建筑项目的专业人士。CCPM 和 CCM 的认证计划分为三种评估模式进行：

1. 模式 I(a)：培训与评估；
2. 模式 I(b)：仅评估；
3. 模式 II：通过教育程度与工作经验认证（Recognition of Prior Learning and Experience, RPLE）^{[5][6]}。

成功通过任何一种评估模式的候选人，将获得以下认证：

1. CCM 将被授予第 5 级建筑技能能力证书（Construction Skills Competency Certificate, CSCC）；
2. CCPM 则将被授予第 6 级 CSCC

以下定义用于解释 CPM 与施工现场主管的含义：

CCPM 是由建筑业发展局认证的专业人士，具备丰富的知识与能力，能够胜任施工项目的全面管理工作。CCPM 的职责包括：项目的规划、协调、组织、监督、控制、风险缓解及最终移交，确保项目在整个生命周期中达到预期的成本、工期与质量标准。除了技术能力外，CCPM 还需秉持职业道德，并在工作场所中积极推动环境可持续、安全与健康的文化。该角色同时要求具备有效沟通、领导力和团队激励能力，以确保项目目标顺利实现。

建筑与施工行业中施工项目经理的职业结构已在表 3 中进行了说明。

表 3：建筑与土木工程子领域施工项目经理职业结构^[7]

领域	建筑与施工	
子领域	建筑、土木工程	
专业方向	施工	项目管理
第 6 级	建筑项目经理	
第 5 级	施工经理	
第 4 级	现场工程师	建筑项目执行员
第 3 级	现场监督员	建筑项目监督员
第 2 级	现场技术员	建筑项目技术员
第 1 级	普通工人	

CCM 在建筑工地的施工执行过程中扮演着关键领导角色。在履行职责的过程中，CCM 必须维持施工生产效率，以达成项目目标；同时要有效传达施工流程，确保所有团队成员与相关利益方都清楚理解各自的角色、职责以及项目期望。这些职责还包括：应对现场挑战、解决冲突、降低风险，并确保施工活动符合安全、质量和监管标准。

建筑与施工行业中施工经理的职业结构已在表 4 中进行了说明。

表 4：土木工程子领域中施工经理的职业结构^[8]

领域	建筑与施工	
子领域	土木工程	
专业方向	建筑	项目经理
第 6 级	施工项目经理	
第 5 级	施工经理	
第 4 级	施工现场协调员	建筑项目执行员
第 3 级	施工现场监督员	建筑项目检查员
第 2 级	施工现场技术员 / 工头	建筑项目技术员
第 1 级	建筑技工	

表 3 与表 4 概述了建筑与施工领域中，特别是土木工程子领域内施工项目管理职业的层级结构。其中，“领域”指的是更广泛的产业领域，而“子领域”则具体细分至某一专业领域——在本案例中即为土木工程。

该结构按 1 至 6 级进行划分，代表了施工项目管理职业中职责与角色的逐级晋升。整体来看，该结构展示了在土木工程领域从业者的典型职业发展路径：从初级岗位起步，逐步晋升至更高层级，承担更多责任并具备更强领导力的职位。

施工现场主管 (Construction Site Supervisor, CSS) 是负责监督建筑工地日常运作的专业人员。他们确保建筑项目能安全、准时并符合设计图纸和规范地完成。其主要职责包括：管理工人、协调现场活动、监控施工进度、确保遵守安全法规，并解决施工过程中所出现的问题^[9]。

总结

综上所述，所有建筑业参与者应严格遵守有关施工项目经理签署 G 表格的资格修订规定，依据 1984 年 UBBL (2021 年修订版)。如不符合规定，地方政府可能拒绝颁发 CCC。因此，了解最新法规并持续合规，是确保项目顺利执行和维护良好行业声誉的关键。

****注：** 各州政府尚未对修订后的附则进行宪报公布。

赖致櫟博士
 首席执行官/ 创始人
 IPM 环球集团

参考文献：

- [1] Construction Personnel Malaysia (2023). CIDB Official Letter Regarding UBBL 1984. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.construction.org.my/2023/06/07/cidb-official-letter-regarding-ubbl-1984/>
- [2] Construction Personnel Malaysia (n.d.). Uniform Building by Law (Rev 2021) G Form Signatories Matrix. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.construction.org.my/ubbl-g-form-signatories-matrix/>
- [3] Government of Malaysia. (2022). Street, Drainage and Building Act 1974 (Act 133). G.N. 5178/84. Uniform Building By-Laws 1984. Amendment 2021. Jabatan Kerajaan Tempatan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Retrieved on 30th January 2025 from https://jkkp-fktm.unimap.edu.my/images/Analisis_APA/Undang2/UKBS_1984.pdf
- [4] Construction Industry Development Board Malaysia. (2023). Determination of Eligibility of Construction Project Manager Who Signs the Form G Based on Uniform Building By-Laws (UBBL) 1984 (Amendment 2021).1 CIDB Circular No. 3/2023. 30th January 2025 <https://mbam.org.my/wp-content/uploads/2023/05/27032023-TRANSLATION-OF-CIDB-Circular-No.3.2023.pdf>

- [5] Construction Industry Development Board (CIDB) Malaysia (2024). Certified Construction Project Manager (CCPM). 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/eng/certified-construction-project-manager-ccpm/>
- [6] Construction Industry Development Board (CIDB) Malaysia (2024). Certified Construction Manager (CCM). Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/eng/certified-construction-manager-ccm/>
- [7] Construction Industry Development Board Malaysia. (n.d.). Construction Industry Competency Standard (CICS) for Certified Construction Project Managers (CCPM) in Malaysia. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/wp-content/uploads/2022/12/CCPM-CICS-LEVEL-6-CIDB.pdf>
- [8] Construction Industry Development Board Malaysia. (n.d.). Construction Industry Competency Standard (CICS) for Certified Construction Managers (CCM) in Malaysia. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/wp-content/uploads/2022/12/CCM-CICS-CIDB-BPP.pdf>
- [9] Construction Industry Development Board Malaysia. (n.d.). Certified Construction Site Supervisor (CSS). Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/eng/certified-construction-site-supervisor-css/>

**本中文译本仅供参考之用。如中文译本之文义与英文原文有歧义，概以英文原文为准。