

KELAYAKAN KONTRAKTOR UNTUK MENANDATANGANI BORANG G BAGI SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

Pengarang: Ir. Dr. Justin LAI Woon Fatt | 30 Januari, 2025

PENGENALAN

Kerajaan Malaysia telah meluluskan pindaan kepada Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1984 melalui Mesyuarat Majlis Kebangsaan Kerajaan Tempatan (MNKT) ke-78 pada 13 Julai 2021 ^[1]. Salah satu perkara yang disemak semula ialah Undang-undang Kecil 5, yang mewajibkan bahawa projek pembinaan mesti diawasi sepenuh masa oleh Pengurus Projek Pembinaan dan Penyelia Pembinaan Tapak yang diperakui oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB).

Tambahan pula, Pindaan ini juga menetapkan bahawa Borang G yang dikemukakan untuk mendapatkan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) hendaklah diperakui oleh Pengurus Projek Pembinaan yang diiktiraf oleh CIDB. Selain itu, CIDB telah bekerjasama dengan Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT), Lembaga Jurutera Malaysia (LJM), dan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) untuk menentukan kelayakan Pengurus Projek Pembinaan, memastikan pindaan ini dapat dilaksanakan dengan berkesan tanpa menjejaskan pihak berkepentingan industri.

MATRIKS PENANDATANGAN BORANG G

Matriks penandatanganan untuk Borang G boleh dijadikan rujukan oleh pihak yang bertanggungjawab semasa proses pensijilan sebelum memperoleh CCC.

*Jadual 1: Matriks Penandatanganan Borang G
mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UUKBS) 1984 (Pindaan 2021) ^[2]*

Borang	Borang Sijil Tajuk Borang Berdasarkan Skop Kerja	(a) Kontraktor	(b) Penyelia Tapak Staf	(c) Orang Yang Menyerahkan
G1	Kerja-kerja tanah	CIDB CCPM/CCM/CSS	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, GE, IOW	LJM PEPC
G2	Pemancangan Tanda	CIDB CCPM/CCM/CSS	Juruukur Tanah Berlesen LSBM	LJM PEPC /LAM PA
G3	Asas	CIDB CCPM/CCM/CSS	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G4	Struktur	CIDB CCPM/CCM/CSS	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G5	Perpaipan Air Dalam	Tukang Paip Berlesen CIDB	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, GE, IOW	LJM PEPC /LAM PA
G6	Perpaipan Kebersihan Dalam	Tukang Paip Berlesen CIDB	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, GE, IOW	LJM PEPC /LAM PA
G7	Elektrikal Dalam	Orang Kompeten Suruhanjaya Tenaga (ST) (Wireman / Chargeman / JEK)	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, GE, IOW	LJM PEPC
G8	Pencegahan Kebakaran (Pasif)	CIDB CCPM/CCM/CSS	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC /LAM PA
G9	Pencegahan Kebakaran (Aktif)	Kontraktor Tred Sistem Pencegahan Kebakaran	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G10	Pengudaraan Mekanikal	Kontraktor Tred Sistem Pengudaraan Mekanikal	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC

G11	Pemasangan Lif/ Eskalator	Kontraktor Tred dengan Jabatan Pekerjaan, Keselamatan & Kesihatan (JKKP)	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G12	Bangunan	CIDB CCPM/CCM/CSS	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW / LAM PA, GA, IOW (A)	LJM PEPC /LAM PA
G13	Sistem Bekalan Air Luaran	Kontraktor Tred dengan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G14	Retikulasi Pembetungan	Kontraktor Tred dengan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G15	Loji Rawatan Pembetungan	Kontraktor Tred dengan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G16	Sistem Bekalan Elektrik Luaran	Orang Kompeten Suruhanjaya Tenaga (ST) (Wireman / Chargeman / JEK)	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G17	Jalan dan Parit	CIDB CCPM/CCM/CSS	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G18	Lampu Jalan	Orang Kompeten Suruhanjaya Tenaga (ST) (Wireman / Chargeman / JEK)	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G19	Parit Luaran Utama	CIDB CCPM/CCM/CSS	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G20	Telekomunikasi	(A) Kontraktor Tred dengan Suruhanjaya Tenaga (ST) Dan Orang Kompeten (B) Kontraktor Tred dan Orang Cekap SKMM/CA	Kakitangan Penyeliaan Tapak LJM PEPC, PEPC, PE, RE, IOW	LJM PEPC
G21	Landskap	Kontraktor Tred	Arkitek Landskap	-

Rajah 1: Borang G1 Pensijilan Kerja Tanah [Undang-undang Kecil 25 atau 27] Pindaan 2021 ^[3]

UNIFORM BUILDING BY-LAWS 1984

FORM G1
EARTHWORKS CERTIFICATION
[By-law 25 or 27]

Project Title:

***1.** We certify that we have supervised and/or carried out the construction and completion of the earthworks and that to the best of our knowledge and belief such works are in accordance with the approved earthwork plans ref. no.: and that we accept full responsibility for the same.

Name (Individual)	Registration No.	Signature
(a) Contractor (Construction project manager)	 (CIDB)	 (Date:)
(b) ~Site supervisory staff	 (BEM)	 (Date:)
(c) Submitting person	 (BEM)	 (Date:)

OR

***2.** I certify that this form is not applicable.

.....
(Principal submitting person)

*Delete whichever is not applicable.
~When more than one site supervisory staff is involved, attach an annexure sheet.

NOTE: BEM Board of Engineers Malaysia
CIDB Construction Industry Development Board

[Amendment 2007]
[Amendment 2021]

KELAYAKAN PENGURUS PROJEK PEMBINAAN

Kekeliruan sering timbul berhubung keperluan Pengurus Pembinaan Bertauliah (*Certified Construction Manager, CCM*) dan Pengurus Projek Pembinaan Bertauliah (*Certified Construction Project Manager, CCPM*) untuk menandatangani Borang G, serta kriteria projek yang memerlukan tandatangan CCM atau CCPM. CIDB telah menangani perkara ini dengan mengeluarkan kenyataan yang menggariskan kelayakan yang diperlukan untuk Pengurus Projek Pembinaan, seperti yang diperincikan dalam Jadual 2.

Jadual 2: Kriteria Projek dan Orang Bertauliah yang Boleh Menandatangani Borang G (a) ^[4]

Kos Pembinaan Projek	Kelayakan Pengurus Projek Pembinaan
RM20 juta dan ke atas (>RM20 juta)	a. Pengurus Projek Pembinaan Bertauliah (CCPM); Atau b. Pengurus Pembinaan Bertauliah (CCM)
Melebihi RM1 juta sehingga RM20 juta	a. Pengurus Projek Pembinaan Bertauliah (CCPM); Atau b. Pengurus Pembinaan Bertauliah (CCM); Atau c. Kakitangan Binaan yang mempunyai kelayakan minimum Diploma dalam bidang teknikal berkaitan pembinaan dan berdaftar dengan CIDB di bawah kategori Pengurus Projek Pembinaan (kontraktor Gred G4, G5, G6 dan G7)
RM1 juta dan ke bawah	a. Pengurus Projek Pembinaan Bertauliah (CCPM); Atau b. Pengurus Pembinaan Bertauliah (SSM); Atau c. Kakitangan Pembinaan yang mempunyai kelayakan minimum Diploma dalam bidang teknikal berkaitan pembinaan dan berdaftar dengan CIDB di bawah kategori Pengurus Projek Pembinaan; Atau d. Penyelia Tapak Bina Bertauliah (CCSS)

Pengurus Projek Pembinaan (*Construction Project Manager, CPM*) yang berdaftar dengan CIDB (Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan) biasanya merujuk kepada individu yang telah memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh CIDB untuk diiktiraf secara rasmi sebagai pengurus yang berkelayakan bagi projek pembinaan. Program Pengurus Projek Pembinaan Bertauliah (CCPM) dan program Pengurus Pembinaan Bertauliah (CCM) dilaksanakan dalam tiga kaedah (mod) penilaian, seperti Mod I(a) – Latihan & Penilaian, Mod I(b) – Penilaian sahaja, dan Mod II (RPLE) – iaitu Pengiktirafan Berdasarkan Tahap Pendidikan dan Pengalaman (Pengiktirafan Pembelajaran dan Pengalaman Terdahulu, RPLE) ^{[5][6]}. Calon yang berjaya melalui mana-mana mod akan diiktiraf dengan Sijil Kecekapan Kemahiran Pembinaan Tahap 5 (*Construction Skills Competency Certificate, CSCC*) untuk Pengurus Pembinaan Bertauliah (CCM), manakala calon CCPM akan diiktiraf dengan Sijil Kecekapan Kemahiran Pembinaan Tahap 6 (CSCC).

Takrifan yang digunakan untuk menerangkan maksud Pengurus Projek Pembinaan dan Penyelia Tapak Pembinaan adalah seperti berikut:

Pengurus Projek Pembinaan Bertauliah (CCPM) ialah seorang profesional yang diiktiraf oleh CIDB, menunjukkan pengetahuan dan kecekapan yang luas dalam menguruskan projek pembinaan. CCPM bertanggungjawab merancang, menyelaraskan, mengatur, memantau, mengawal, mengurangkan risiko dan menyerahkan projek pembinaan, memastikan ia memenuhi kos, tempoh dan piawaian kualiti yang dijangkakan sepanjang kitaran hayat projek. Sebagai tambahan kepada kepakaran teknikal, CCPM menegakkan etika profesional dan memupuk budaya kelestarian, keselamatan dan kesihatan pekerja. Peranan ini melibatkan komunikasi yang berkesan, kepimpinan, dan motivasi pasukan projek dan pihak berkepentingan untuk mencapai objektif projek dengan jayanya.

Struktur pekerjaan untuk Pengurus Projek Pembinaan dalam Bangunan dan Pembinaan diserlahkan dalam Jadual 3.

Jadual 3: Struktur Pekerjaan Pengurus Projek Pembinaan dalam Bangunan dan Pembinaan – Sub Sektor Kejuruteraan Awam ^[7]

SEKTOR	BANGUNAN & PEMBINAAN	
SUBSEKTOR	BANGUNAN, KEJURUTERAAN AWAM	
BIDANG	PEMBINAAN	PENGURUSAN PROJEK
TAHAP 6	Pengurus Projek Pembinaan	
TAHAP 5	Pengurus Pembinaan	
TAHAP 4	Jurutera Tapak	Eksekutif Projek Pembinaan
TAHAP 3	Penyelia Tapak	Penyelia Projek Pembinaan
TAHAP 2	Juruteknik Tapak	Juruteknik Projek Pembinaan
TAHAP 1	Pekerja Am	

Pengurus Pembinaan Bertauliah (CCM) memainkan peranan penting dalam mengetuai proses pelaksanaan pembinaan di tapak projek. Dalam menjalankan tanggungjawab ini, CCM mesti mengekalkan produktiviti untuk memenuhi objektif projek, menyampaikan proses projek dengan berkesan, memastikan semua ahli pasukan dan pihak berkepentingan memahami peranan, tanggungjawab dan jangkaan projek mereka dengan jelas. Ini termasuk menangani cabaran di tapak, menyelesaikan konflik, mengurangkan risiko dan memastikan pematuhan dengan piawaian keselamatan, kualiti dan kawal selia.

Struktur pekerjaan untuk Pengurus Pembinaan dalam Bangunan dan Pembinaan diserlahkan dalam Jadual 4.

Jadual 4: Struktur Pekerjaan Pengurus Pembinaan dalam Bangunan dan Pembinaan – Subsektor Kejuruteraan Awam ^[8]

SEKTOR	BANGUNAN & PEMBINAAN	
SUBSEKTOR	KEJURUTERAAN	
BIDANG	PEMBINAAN	PENGURUSAN PROJEK
TAHAP 6	Pengurus Projek Pembinaan	
TAHAP 5	Pengurus Pembinaan	
TAHAP 4	Penyelaras Tapak Pembinaan	Eksekutif Projek Pembinaan
TAHAP 3	Penyelia Tapak Pembinaan	Pemeriksa Projek Pembinaan
TAHAP 2	Juruteknik Tapak Pembinaan / Mandur	Juruteknik Projek Pembinaan
TAHAP 1	Peniaga Pembinaan	

Jadual 3 dan Jadual 4 menggariskan struktur hierarki bidang pekerjaan pengurusan projek pembinaan dalam sektor bangunan dan pembinaan khususnya memberi tumpuan kepada subsektor kejuruteraan awam. "Sektor" merujuk kepada industri yang lebih luas, manakala "sub-sektor" merujuk kepada bidang tertentu - dalam kes ini, kejuruteraan awam.

Tahap 1 hingga Tahap 6 menggambarkan hierarki peranan dan tanggungjawab dalam kawasan pengurusan projek pembinaan. Secara keseluruhan, struktur itu mewakili laluan kerjaya biasa bagi seseorang dalam pengurusan projek pembinaan dalam bidang kejuruteraan awam. Ia bermula dengan peranan pemula dan naik ke jawatan dengan lebih banyak tanggungjawab dan kepimpinan.

Penyelia Tapak Pembinaan (CSS) ialah profesional yang bertanggungjawab untuk mengawasi operasi harian di tapak pembinaan. Mereka memastikan projek pembinaan disiapkan dengan selamat, tepat pada masanya, dan mengikut pelan dan spesifikasi. Tugas mereka biasanya termasuk mengurus pekerja, menyelaraskan aktiviti, memantau kemajuan, memastikan pematuhan peraturan keselamatan, dan menyelesaikan isu yang timbul semasa pembinaan ^[9].

KESIMPULAN

Kesimpulannya, semua pihak berkepentingan pembinaan dalam industri pembinaan perlu mematuhi pindaan berkaitan kelayakan Pengurus Projek Pembinaan yang diberi kuasa untuk menandatangani Borang G, mengikut Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1994 (pindaan 2021). Ketidakpatuhan terhadap kriteria ini boleh mengakibatkan penolakan permohonan CCC oleh pihak berkuasa tempatan. Oleh itu, semua pihak perlu sentiasa peka terhadap perkembangan terkini peraturan dan memastikan pematuhan berterusan, di mana pematuhan ini adalah penting bagi menjamin kejayaan pelaksanaan projek pembinaan dan mengekalkan reputasi positif dalam industri.

***UKBS yang dipinda masih belum diwartakan oleh kerajaan negeri masing-masing.*

Ir. Dr. Justin LAI Woon Fatt
CEO/ Pengasas
IPM Group

Rujukan:

- [1] Construction Personnel Malaysia (2023). CIDB Official Letter Regarding UBBL 1984. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.construction.org.my/2023/06/07/cidb-official-letter-regarding-ubbl-1984/>
- [2] Construction Personnel Malaysia (n.d.). Uniform Building by Law (Rev 2021) G Form Signatories Matrix. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.construction.org.my/ubbl-g-form-signatories-matrix/>
- [3] Government of Malaysia. (2022). Street, Drainage and Building Act 1974 (Act 133). G.N. 5178/84. Uniform Building By-Laws 1984. Amendment 2021. Jabatan Kerajaan Tempatan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Retrieved on 30th January 2025 from https://jkkp-fktm.unimap.edu.my/images/Analisis_APA/Undang2/UKBS_1984.pdf
- [4] Construction Industry Development Board Malaysia. (2023). Determination of Eligibility of Construction Project Manager Who Signs the Form G Based on Uniform Building By-Laws (UBBL) 1984 (Amendment 2021).1 CIDB Circular No. 3/2023. 30th January 2025 <https://mbam.org.my/wp-content/uploads/2023/05/27032023-TRANSLATION-OF-CIDB-Circular-No.3.2023.pdf>
- [5] Construction Industry Development Board (CIDB) Malaysia (2024). Certified Construction Project Manager (CCPM). 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/eng/certified-construction-project-manager-ccpm/>
- [6] Construction Industry Development Board (CIDB) Malaysia (2024). Certified Construction Manager (CCM). Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/eng/certified-construction-manager-ccm/>
- [7] Construction Industry Development Board Malaysia. (n.d.). Construction Industry Competency Standard (CICS) for Certified Construction Project Managers (CCPM) in Malaysia. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/wp-content/uploads/2022/12/CCPM-CICS-LEVEL-6-CIDB.pdf>
- [8] Construction Industry Development Board Malaysia. (n.d.). Construction Industry Competency Standard (CICS) for Certified Construction Managers (CCM) in Malaysia. Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/wp-content/uploads/2022/12/CCM-CICS-CIDB-BPP.pdf>
- [9] Construction Industry Development Board Malaysia. (n.d.). Certified Construction Site Supervisor (CSS). Retrieved on 30th January 2025 from <https://www.cidb.gov.my/eng/certified-construction-site-supervisor-css/>

***This Malay translation is for reference only. If the meaning of the Malay translation is inconsistent with the original English version, the original English version shall prevail.*