

REKA BENTUK DAN PERTIMBANGAN UNTUK ASRAMA PEKERJA

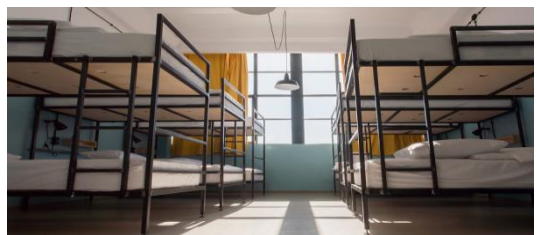
Pengarang: Ir. Dr. Justin LAI Woon Fatt | 30 Mac, 2024

PENGENALAN

Asrama atau dormitori untuk pekerja adalah lazim dalam sektor-sektor yang memerlukan banyak buruh seperti elektronik dan pakaian yang kebanyakannya bergantung kepada buruh asing. Kemudahan-kemudahan ini, yang menyediakan penginapan perkongsian untuk pekerja, biasanya terletak berhampiran atau berdekatan dengan tempat pekerjaan [3]. Asrama harus dibina secara strategik dengan pendekatan strategik sebaik mungkin tanpa mengabaikan keselesaan dan keselamatan. Dalam hal ini, kami memberi tumpuan kepada fasa-fasa reka bentuk serta pertimbangan-pertimbangan berkaitan pembinaan yang penting untuk asrama pekerja. Adalah penting untuk mendapatkan maklumat yang berkaitan dari pemilik bangunan sebelum memulakan proses reka bentuk, seperti penghunian pekerja yang dirancang dan sebarang kemudahan istimewa yang mereka ingin sertakan.



Gambar 1: Cadangan Asrama Pekerja Baharu [1]



Gambar 2: Contoh Bilik Asrama Pekerja [2]

Contoh Soalan:

1. Berapakah jumlah bilik tidur atau bilangan pekerja yang dirancang bagi setiap bangunan?
2. Berapa lama mereka biasanya berada di bilik mereka?
3. Berapakah jumlah penghuni maksimum untuk setiap bilik?
4. Selain untuk tidur, apakah fungsi lain bilik tidur tersebut?
5. Apakah perabot khusus yang dicadangkan untuk ditempatkan di dalam bilik tidur tersebut?

REKA BENTUK DAN PERTIMBANGAN

Merancang asrama pekerja melibatkan beberapa pertimbangan untuk memastikan persekitaran hidup yang kondusif dan praktikal. Faktor-faktor berikut perlu diambil kira ketika merancang sebuah asrama pekerja:

1. Pemanfaatan Ruang

Sebelum proses perancangan dimulakan, pereka bentuk perlu menentukan jumlah pekerja yang akan ditempatkan di asrama, dengan mempertimbangkan faktor-faktor seperti kapasiti bilik dan saiz keseluruhan bangunan. Langkah ini penting bagi memaksimumkan penggunaan ruang untuk menampung ramai penghuni, serta memastikan persekitaran yang selesa. Perancangan tersebut juga perlu memastikan akses yang mudah, peredaran kenderaan yang selamat, dan bilangan tempat letak kereta yang mencukupi. Selain itu, perancangan untuk utiliti seperti sistem saliran, bekalan air, elektrik, dan pencahayaan juga penting [4].

2. Susun Atur Fungsional

Faktor penting dalam menghasilkan reka bentuk yang baik bagi ruang yang cekap dan berfungsi, mengoptimalkan susunan bilik dan kawasan. Ruang lain seperti pejabat pengurusan, pondok pengawal, bilik pembuangan sampah, bilik elektrik, dan bilik sistem

perlindungan kebakaran diperlukan, dan seharusnya diletakkan di dalam kawasan asrama. Bilik-bilik khusus lain, seperti bilik rawatan dan bilik rawatan pengasingan perlu disediakan dalam susunan asrama pekerja untuk mengelakkan penularan penyakit berjangkit dan memastikan keselamatan dan kesihatan pekerja dijamin. Menurut Undang-Undang Malaysia, di bawah Akta Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja 1990, bagi tujuan penginapan dalam bentuk asrama, majikan hendaklah menyediakan kawasan tidur dengan luas lantai tidak kurang daripada 3 meter persegi untuk setiap pekerja ^[5]. Pelbagai susun atur bilik boleh disertakan dalam reka bentuk bangunan. Sebenarnya, reka bentuk bilik tidur haruslah mengutamakan aliran pergerakan yang lancar, selesa, dan memastikan ruang yang sesuai untuk perabot dan peralatan yang diperuntukkan di setiap bilik.

3. Kemudahan dan Fasiliti

Daya tarikan asrama dapat dipertingkatkan lagi dengan menggabungkan kemudahan luar seperti ruang berkumpul, kawasan rehat ^[5], dan padang rekreasi untuk permainan seperti badminton dan bola sepak ^[6]. Penambahan ini dapat menarik golongan muda dan menggalakkan gaya hidup yang lebih sihat. Selain itu, penyediaan hentian bas dalam susunan tapak juga penting kerana ia berfungsi sebagai kemudahan awam untuk pekerja-pekerja. Dari segi kemudahan keselamatan, reka bentuk asrama juga perlu dilindungi dengan sistem kemasukan, pagar mengelilingi sempadan, dan pondok pengawal untuk memantau premis.

4. Kebolehcapaian

Selain itu, dalam mereka bentuk asrama harus memberikan penekanan terhadap aspek inklusiviti bagi individu yang kurang upaya. Ini melibatkan penyediaan tempat letak kenderaan khas berhampiran bangunan untuk orang kurang upaya, dengan ciri-ciri yang mudah diakses menggunakan kerusi roda seperti tanjakan dan tandas yang boleh diakses untuk memastikan persekitaran yang mesra dan mudah diakses.

5. Kelestarian

Selain ciri-ciri aksesibiliti, adalah penting untuk memberi keutamaan kepada aspek reka bentuk yang mampan. Ini melibatkan memastikan cahaya semula jadi dan pengudaraan yang mencukupi di setiap bilik dan ruang, memilih bahan yang mesra alam, dan melaksanakan sistem yang cekap tenaga untuk meminimumkan kos dan kesan alam sekitar ^[7].

6. Estetika

Aspek penting lain yang perlu dipertimbangkan adalah daya tarikan estetika bangunan. Asrama pekerja bukan hanya perlu berfungsi tetapi juga mempunyai nilai estetika yang menarik, dengan menggabungkan unsur-unsur budaya tempatan dan ciri-ciri kawasan sekitar ^[4]. Penggunaan lukisan elevasi menjadi penting pada peringkat ini, yang membolehkan ilustrasi setiap sisi penampilan asrama dan memberikan gambaran tentang mengenai perkadaran ketinggian bangunan. Lukisan-lukisan ini membolehkan pemilik bangunan membayangkan penampilan keseluruhan bangunan. Sebaik-baiknya, reka bentuk harus selaras dengan bangunan atau fasad sekitar. Walau bagaimanapun, jika konteks demikian tidak tersedia, mencipta reka bentuk yang unik dan menarik juga diterima.

7. Pematuhan Peraturan

Setiap peringkat reka bentuk perlu mematuhi kod bangunan tempatan dan peraturan untuk memastikan asrama pekerja memenuhi semua piawaian keselamatan dan undang-undang ^[7]. Ini termasuk peraturan dari pelbagai jenis agensi luaran (*external technical*

agencies) seperti syarikat bekalan air, syarikat bekalan elektrik, atau pihak berkuasa tempatan seperti jabatan perancang, jabatan bangunan, jabatan kejuruteraan dan lain-lain. Bagi piawaian di Malaysia, majikan perlu mematuhi keperluan minimum untuk kelas bangunan seperti yang dinyatakan dalam Jadual di bawah.

SCHEDULE
[Subregulation 3(1)]

MINIMUM REQUIREMENTS FOR CLASSES OF BUILDINGS

BIL.	KELAS BANGUNAN	KEHENDAK MINIMUM
1.	Penginapan atau penginapan berpusat yang bukan berbentuk dormitori	(i) Satu ruang rehat; (ii) Satu ruang makan dengan kerusi dan meja; (iii) Bilik tidur; (iv) Satu ruang dapur; (v) Bilik air dan tandas (sama ada berasingan atau bersekali) mengikut nisbah 1 bilik air dan tandas : 6 pekerja; (vi) Kipas bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan bilik tidur; (vii) Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan bilik tidur; (viii) Satu ruang untuk menyidai pakaian; (ix) Satu alat pertolongan cemas (<i>first aid-kit</i>); dan (x) Tong sampah.
2.	Penginapan atau penginapan berpusat yang berbentuk dormitori	(i) Satu ruang rehat; (ii) Satu ruang makan dengan kerusi dan meja; (iii) Ruang tidur; (iv) Satu ruang dapur; (v) Bilik air dan tandas (sama ada berasingan atau bersekali) mengikut nisbah 1 bilik air dan tandas : 15 pekerja; (vi) Kipas bagi setiap ruang rehat, ruang makan dan ruang tidur; (vii) Lampu bagi setiap ruang rehat, ruang makan, ruang tidur, ruang dapur, bilik air dan tandas; (viii) Satu ruang untuk menyidai pakaian; (ix) Satu alat pertolongan cemas (<i>first aid-kit</i>); dan (x) Tong sampah.

Gambar 3: Jadual Kehendak Minimum untuk Kelas Bangunan. ^[5]

KESIMPULAN

Kesimpulannya, reka bentuk asrama pekerja sepatutnya memberi keutamaan kepada fungsi dan keselesaan sambil mempertimbangkan keselamatan, aksesibiliti, kelestarian dan pematuhan peraturan. Kita juga mampu mewujudkan ruang kediaman yang tidak hanya memenuhi keperluan penghuni tetapi juga menyumbang kepada kesejahteraan umum mereka. Jadi, asrama pekerja yang direka dengan baik akan menghasilkan persekitaran yang positif, menyokong produktiviti dan kepuasan penghuninya.

Ir. Dr. Justin LAI Woon Fatt
CEO/ Pengasas
IPM Group

Rujukan:

- [1] *Proposed Development of a New Worker's Hostel by IPM Professional Services.*
- [2] Robocop. (2020). Multi-state crackdown on uncertified foreign worker hostels. Cyber-RT. Retrieved on 30th March 2024 from <https://www.cyber-rt.info/news/multi-state-crackdown-on-uncertified-foreign-worker-hostels/>
- [3] Crane, A., Soundararajan, V., Bloomfield, M. J., LeBaron, G., & Spence, L. J. (2022). Hybrid (un)freedom in worker hostels in garment supply chains. *Human Relations*, 75(10), 1928-1960.
- [4] Hostel Room Layout Plan And Design Tips | BookingNinjas (n.d). Booking Ninjas. Retrieved on 30th March 2024 from <https://www.bookingninjas.com/blog/hostel-room-layout-plan-and-design-tips>
- [5] *Laws of Malaysia. Act 446. Employees' Minimum Standards of Housing, Accommodations and Amenities Act 1990, As at 1 February 2021*
- [6] Brahma Naidu, S., Anil, P., Kumar, Y., & Srikanth, A. (2018). Planning, Designing And Analysis Of Hostel Building. *International Journal of Engineering Trends and Applications (IJETA)*, Volume 5 Issue 2
- [7] What are the design considerations for a youth hostel? (n.d.). Quora. Retrieved on 30th March 2024 from <https://www.quora.com/What-are-the-design-considerations-for-a-youth-hostel>

***This Malay translation is for reference only. If the meaning of the Malay translation is inconsistent with the original English version, the original English version shall prevail.*