

# PENGEMUKAAN PELAN BANGUNAN: OLEH ARKITEK ATAU JURUTERA?

Pengarang: Ir. Dr. Justin LAI Woon Fatt | 30 Mac, 2025

Dengan penggubalan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) pada tahun 2007, Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) dan Orang Yang Mengemukakan (SP) telah diperkenalkan sebagai pihak yang bertanggungjawab mengeluarkan CCC bagi bangunan. Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1984 mentakrifkan PSP dan SP sebagai Orang Berkelayakan yang merangkumi Arkitek, Jurutera Profesional dengan Sijil Amalan (PEPC), atau Pelukis Bangunan Berdaftar yang diberi kuasa untuk mengendalikan pengemukaan<sup>[1]</sup>. Secara amnya, PSP/SP akan mengendalikan pengemukaan untuk jabatan dalaman yang berbeza di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan Agensi Teknikal Luar (ATL). Jadual di bawah menggariskan jenis pengemukaan yang dikendalikan oleh arkitek masing-masing dan PEPC.

*Jadual 1: Jenis Pengemukaan Mengikut Arkitek dan PEPC*

| Agensi                         | Arkitek                                | PEPC                                                                                                                           |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agensi Teknikal Dalaman di PBT | Pelan Bangunan*<br>– Jabatan Bangunan. | Pelan Bangunan (A&S)**<br>Pelan Kerja Tanah (A&S) – Jabatan Kejuruteraan<br>Pelan Jalan & Saliran (A&S) – Jabatan Kejuruteraan |
| Agensi Teknikal Luaran         | Pelan Pasif Bomba – JBPM***            | Pelan Pasif Bomba (A&S) – JBPM***                                                                                              |
|                                |                                        | Retikulasi Air (A&S) – Syarikat Bahagian Air                                                                                   |
|                                |                                        | Pelan Pambetungan (A&S) – IWK***                                                                                               |
|                                |                                        | Pelan Jalan & Saliran (A&S) – JKR***                                                                                           |
|                                |                                        | Pelan Jalan & Saliran (A&S) – JPS***                                                                                           |
|                                |                                        | Pelan Aktif Bomba (Mek.) – JBPM***                                                                                             |
|                                |                                        | Rangkaian Komunikasi (Elek.) – TM & SKMM***                                                                                    |
|                                |                                        | Bekalan Elektrik (Elek.) – TNB***                                                                                              |

\* Rujuk Lampiran A, B dan C.

\*\* Jurutera Awam & Struktur

\*\*\* JBPM : Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia / Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

IWK : Indah Water Konsortium

JKR : Jabatan Kerja Raya / Jabatan Kerja Raya

JPS : Jabatan Pengairan dan Saliran / Jabatan Pengairan dan Saliran

TM : Telekom Malaysia

SKMM : Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia / Malaysian Communications and Suruhanjaya Multimedia

TNB : Tenaga Nasional Berhad

Menurut Akta Jalan, Saliran dan Bangunan 1974, "pelan bangunan" bermaksud pelan yang merangkumi pelan tapak, pelan utama, pelan lantai, seksyen, dan ketinggian seperti yang dinyatakan secara khusus dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta ini. "Orang yang mengemukakan" bermaksud orang yang berkelayakan yang mengemukakan pelan selain daripada pelan bangunan kepada pihak berkuasa tempatan atau pihak berkuasa berkanun yang berkaitan mengikut Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya dan termasuk mana-mana orang lain yang berkelayakan yang mengambil alih tugas dan tanggungjawab atau bertindak bagi orang yang berkelayakan yang pertama kali disebutkan. Sementara itu, "orang yang berkelayakan" bermaksud Arkitek, PEPC, atau pelukis bangunan yang berdaftar di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang berkaitan dengan pendaftarannya<sup>[2]</sup>.

Di Malaysia, seperti di banyak negara lain, terdapat implikasi undang-undang dan praktikal untuk tidak melantik Arkitek dan PEPC dalam industri bangunan, termasuk tetapi tidak terhad kepada:

- a) Pelanggaran kod bangunan, peraturan, pematuhan dan undang-undang yang mengawal pembinaan. Ini boleh membawa kepada penalti undang-undang, denda atau penutupan projek.
- b) Risiko kecacatan pembinaan, kegagalan struktur dan bahaya keselamatan yang lebih tinggi boleh berlaku, berpotensi membahayakan nyawa penghuni dan pekerja.
- c) Kemungkinan mutu kerja substandard yang lebih tinggi, yang boleh membawa kepada pembaikan yang mahal, kelewatan dan ketidakpuasan hati di kalangan pihak berkepentingan.
- d) Mengabaikan untuk melantik profesional yang berkecualan boleh menyebabkan lebih kos disebabkan oleh kerja semula, kelewatan dan perbelanjaan guaman. Selain itu, kualiti pembinaan yang rendah boleh menjejaskan nilai hartanah dan pendapatan sewa, mengakibatkan kerugian kewangan bagi pemaju dan pelabur.
- e) Gagal mematuhi piawaian industri dan amalan terbaik boleh merosakkan reputasi syarikat pembinaan, pemaju dan pihak berkepentingan lain yang terlibat dalam projek tersebut. Ini boleh menjejaskan peluang perniagaan dan hubungan profesional masa hadapan dalam industri.

Pengemukaan Pelan bangunan lazimnya dikemukakan oleh Arkitek kecuali bagi kilang, yang boleh dikemukakan oleh PEPC. Perkara ini juga selaras dengan Pekeliling LJM No. 009 bertarikh 2 Jun 2020 yang dibuat oleh Jawatankuasa Bersama antara Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) dan Lembaga Jurutera Malaysia (LJM) mengenai pengemukaan pelan bangunan oleh Arkitek dan PEPC. Lampiran yang disemak semula dalam Memorandum Bersama adalah seperti berikut:

*Lampiran A: Tiada seorang pun boleh mengemukakan apa-apa Pelan Bangunan, laporan dan spesifikasi untuk kerja-kerja dan/atau perkhidmatan yang disenaraikan di bawah, melainkan dia seorang Arkitek, kecuali jika apa-apa kerja kejuruteraan diperlukan (tidak termasuk mana-mana kerja kejuruteraan standard), pelan dan spesifikasi kejuruteraan tersebut hendaklah dikemukakan oleh Jurutera Profesional dengan Sijil Amalan*<sup>[3]</sup>.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b><br>Airport terminal building<br>Amusement centre<br>Apartment<br>Aquarium<br>Art gallery<br>Assembly hall<br>Auditorium<br>Aviary                                                                                                                                           | <b>G</b><br>Golf club<br>Grandstand<br>Gymnasium                                                                                                         | <b>R</b><br>Race course<br>Railway station building<br>Rehabilitation centre<br>Research & laboratory testing centre<br>Restaurant<br>Rest house                                                                       |
| <b>B</b><br>Bowling centre<br>Bus terminal building                                                                                                                                                                                                                                  | <b>H</b><br>Handicraft centre<br>Hawker centre<br>Holidays resort<br>Hospital<br>Hotel                                                                   | <b>S</b><br>Sanatorium<br>School (primary, secondary, vocational)<br>Shophouse<br>Shopping centre<br>Showroom<br>Skating rink (ice rollers)<br>Supermarket<br>Space needle<br>Sports complex<br>Surau<br>Swimming club |
| <b>C</b><br>Cabaret<br>Cable car terminal<br>Cafeteria/Canteen<br>Casino<br>Church<br>Cinema (drive-in, covered)<br>Civic centre<br>Clinic<br>Community centre<br>Conference hall/centre<br>College (secretarial, technical, vocational)<br>Creche<br>Crematorium<br>Cultural centre | <b>K</b><br>Kindergarten                                                                                                                                 | <b>T</b><br>Telecom building<br>Temple<br>Theatre<br>Town hall<br>Tourist promotion project<br>Trade centre<br>T.V., Radio centre                                                                                      |
| <b>D</b><br>Dance hall<br>Departmental store<br>Dispensary<br>Domestic house                                                                                                                                                                                                         | <b>L</b><br>Law court<br>Library                                                                                                                         | <b>U</b><br>University complex                                                                                                                                                                                         |
| <b>E</b><br>Eating house<br>Embassy<br>Emporium<br>Exposition hall                                                                                                                                                                                                                   | <b>M</b><br>Market (open-air, closed)<br>Mausoleum<br>Memorial<br>Mosque<br>Motel<br>Music hall                                                          | <b>V</b><br>Vocational training centre                                                                                                                                                                                 |
| <b>F</b><br>Ferry terminal building<br>Fire brigade<br>Flat<br>Funeral parlour                                                                                                                                                                                                       | <b>N</b><br>Neighbourhood housing (housing scheme)<br>Nursing home                                                                                       | <b>Y</b><br>Yacht club                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>O</b><br>Office building<br>Old-age home<br>Opera house<br>Orphanage                                                                                  | <b>Z</b><br>Zoo                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>P</b><br>Palace<br>Parliament house<br>Plant nursery<br>Police station<br>Post & telegraph office<br>Prison<br>Private club<br>Professional Institute |                                                                                                                                                                                                                        |

Rajah 1: Pengemukaan Pelan oleh Arkitek

Lampiran B: Tiada seorang pun boleh mengemukakan apa-apa Pelan Bangunan, termasuk Pelan Kejuruteraan, laporan dan spesifikasi untuk kerja dan/atau perkhidmatan yang disenaraikan di bawah, melainkan dia seorang Jurutera Profesional dengan Sijil Amalan, kecuali jika apa-apa kerja seni bina diperlukan, pelan seni bina tersebut hendaklah dikemukakan oleh Arkitek <sup>[3]</sup>.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b><br>Airport runway & apron<br>Air-conditioning & mechanical ventilation system<br><br><b>B</b><br>Bulk handling complex<br>Bridge<br><br><b>C</b><br>Cable car system<br>Car parking mechanical system<br>Causeway<br>Cement plant<br>Chimney<br>Crane gantry<br>Crushing plant<br>Coffers dam<br>Colliery<br><br><b>D</b><br>Dam<br>Distillation & desalination plant<br>Dock<br>Drainage scheme<br>Dredging & reclamation work<br><br><b>E</b><br>Earthwork<br>Electrical distribution system & stage lighting<br>Electrical services installation<br>Electrical switchroom<br>Embankment<br>Environmental pollution control plant<br><br><b>F</b><br>Flood bund<br>Foundation<br>Fire protection service<br><br><b>G</b><br>Gaswork<br>Gravity retaining wall & gabion<br>Grinding plant<br><br><b>H</b><br>Harbour | <b>I</b><br>Infrastructural service<br>Incinerator<br><br><b>J</b><br>Jetty<br><br><b>L</b><br>Liquid waste disposal plant<br><br><b>M</b><br>Mass rapid transit system<br>Marine structure & facility<br>Mechanical service<br>Mine<br>Mining<br><br><b>O</b><br>Oil refinery plant<br>Oil & gas tank<br><br><b>P</b><br>Parade ground<br>Piling<br>Pipe line<br>Plumbing service<br>Port<br>Proprietary standard beam/truss<br>Public address system<br>Pumping ground<br>Pumping station<br><br><b>Q</b><br>Quarry<br>Quay<br><br><b>R</b><br>Reclamation<br>Refinery<br>Refrigeration installation & cold store<br>Retaining wall (major)<br>Roadside furniture & traffic signal<br>Roadwork, (public)<br>Reservoir | <b>S</b><br>Sanitary installation system (for multi storey building)<br>Sewerage work<br>Slipway<br>Solid waste disposal plant<br>Structural system<br>Stabilising earth structure<br>Storage tank<br>Storm sewer & drain<br>Subsoil drainage system<br>Subway<br>Surface railway<br><br><b>T</b><br>Taxiway<br>Transmission tower<br>Tunnel<br>T.V. transmission tower<br><br><b>U</b><br>Underground railway<br><br><b>V</b><br>Ventilation system<br><br><b>W</b><br>Water distillation plant<br>Water distribution line (hot/cold water service)<br>Waterwork<br>Water & waste water & environmental pollution control plant<br>Wharf |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Rajah 2: Pengemukakan Pelan oleh PEPC

Lampiran C: Tiada seorang pun boleh mengemukakan apa-apa Pelan Bangunan, laporan dan spesifikasi bagi kerja-kerja dan/atau perkhidmatan yang disenaraikan di bawah melainkan dia sama ada seorang Arkitek atau Jurutera Profesional dengan Sijil Amalan, kecuali di mana mana-mana bangunan di bawah Lampiran A dimasukkan, pelan itu perlu disediakan oleh Arkitek dan di mana mana-mana bangunan di bawah Lampiran B dimasukkan, pelan itu perlu disediakan oleh Jurutera Profesional dengan Sijil Amalan <sup>[3]</sup>.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b><br>Abattoir<br>Aerated water factory<br>Aircraft assembly plant<br>Aircraft maintenance workshop & hangar<br>Aircraft manufacturing plant<br><br><b>B</b><br>Boat house (shed)<br>Boiler house<br>Brewery<br>Brickwork (factory)<br>Bus depot & workshop<br><br><b>C</b><br>Carparking – multi-storey (standalone)<br>Car parking layout (open)<br>Chemical plant<br>Chimney (domestic)<br>Compressor house<br><br><b>E</b><br>Electrical substation<br>Engineering laboratory<br><br><b>F</b><br>Fencing & gate<br>Flatted factory<br>Footing<br><br><b>G</b><br>Glue factory<br>Glass work (factory)<br>Godown<br>Grandstand (uncovered)<br><br><b>H</b><br>Helicopter port | <b>I</b><br>Ice factory<br>Integrated industrial development*<br>Integrated petrol station development **<br><br><b>J</b><br>Jute mill (building)<br><br><b>M</b><br>Manufacturing, assembling, processing, repair plant & associated building & facility<br>Marine<br>Mill<br>Minor earthwork<br>Motor vehicles service station<br><br><b>N</b><br>Nuclear power station<br><br><b>P</b><br>Paper mill/factory<br>Perimeter drain work of building within private boundary<br>Pharmaceutical plant<br>Plywood factory<br>Prefabricated structure<br>Power station (thermal hydro & nuclear)<br>Printing work<br>Private roadwork<br>Pumping station (building)<br><br><b>R</b><br>Rubber factory<br>Rubber processing mill and smoke house<br>Refuse chute system | <b>S</b><br>Sanitary & plumbing installation to domestic house, shophouse & school<br>Satellite tracking station<br>Septic tank construction & soak away pit<br>Shipyard<br>Silo<br>Single storey factory (with or without mezzanine floor)<br>Swimming pool & ancillary work<br>Steel mill<br>Space research centre<br>Standard patented structure<br>Store building<br><br><b>T</b><br>Tannery<br>Timber work (sawmill)<br>Textile plant<br>Timber structure<br><br><b>U</b><br>Underground railway station<br>Utilities building<br><br><b>V</b><br>Vegetables oil mill & refinery factory<br><br><b>W</b><br>Wall (dwarf, facing & decorative & other non-structural type)<br>Warehouse<br>Workshop |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Rajah 3: Pengemukakan Pelan oleh Arkitek atau PEPC

## Borang F, F1 dan G1 – G21

Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) yang hanya boleh menandatangani Borang F atau F1 (rujuk jadual 2), dan Borang G1 – G21 (rujuk jadual 3) hendaklah ditandatangani oleh Orang Yang Mengemukakan (SP) projek yang berdasarkan lampiran yang dinyatakan di atas, dan komponen hendaklah mengikut jadual di bawah.

Jadual 2: PSP untuk Komponen dalam Borang F dan F1 <sup>[4]</sup>

| Borang | Komponen                          | PSP                   |
|--------|-----------------------------------|-----------------------|
| F      | Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) | Arkitek / PEPC (Awam) |
| F1     | CCC Separa                        | Arkitek / PEPC (Awam) |

Jadual 3: SP untuk Komponen dalam Borang G1 – G21 <sup>[4]</sup>

| Borang | Komponen                     | SP                          |
|--------|------------------------------|-----------------------------|
| G1     | Kerja-kerja Tanah            | PEPC (Awam/ Geoteknologi.)  |
| G2     | Pemancangan Tanda            | Juruukur Tanah              |
| G3     | Asas Tapak                   | PEPC (Awam/ Geoteknologi.)  |
| G4     | Struktur                     | PEPC (Awam/ Struktur)       |
| G5     | Perpaipan Air Dalam          | PEPC (Mek./ Civil)/ Arkitek |
| G6     | Perpaipan Sanitari Dalam     | PEPC (Mek./ Civil)/ Arkitek |
| G7     | Elektrik Dalam               | PEPC (Elek.)                |
| G8     | Menentang Kebakaran (Pasif)  | Arkitek/ PEPC (Awam)        |
| G9     | Menentang Kebakaran (Aktif)  | PEPC (Mek.)                 |
| G10    | Pengudaraan Mekanikal        | PEPC (Mek.)                 |
| G11    | Pemasangan Lif/Eskalator     | PEPC (Mek./ Elek.)          |
| G12    | Bangunan                     | Arkitek/ PEPC (Awam)        |
| G13    | Sistem Bekalan Air Luar      | PEPC (Civil)                |
| G14    | Retikulasi Pembetulan        | PEPC (Civil)                |
| G15    | Loji Rawatan Pembetulan      | PEPC (Civil)                |
| G16    | Sistem Bekalan Elektrik Luar | PEPC (Elek.)                |
| G17    | Jalan dan Parit              | PEPC (Civil)                |
| G18    | Lampu Jalan                  | PEPC (Elek.)                |
| G19    | Parit Luar Utama             | PEPC (Civil)                |
| G20    | Telekomunikasi               | PEPC (Elek.)                |
| G21    | Pandangan Darat              | Architect/ Arkitek Landskap |

## Kesimpulan

Di Malaysia, pengeluaran CCC merupakan tanggungjawab PSP. Merujuk kepada Pekeliling LJM Bil. 009 pada tahun 2020, kedua-dua Arkitek dan PEPC boleh bertindak sebagai PSP untuk mengemukakan pelan bangunan berdasarkan kategori kerja yang disenaraikan dalam Lampiran A, B dan C, serta seterusnya mengeluarkan Borang F apabila projek selesai. Sementara itu, bagi Borang G1-G21, SP hendaklah bertanggungjawab ke atas komponen yang berbeza mengikut skop kerja.

Kegagalan untuk melantik arkitek dan jurutera yang berkeelayakan dalam industri bangunan dan pembinaan di Malaysia boleh membawa kepada pelbagai risiko serius, termasuk liabiliti undang-undang, bahaya keselamatan, kerugian kewangan, dan kerosakan kepada reputasi projek. Penglibatan profesional yang berkeelayakan adalah amat penting bagi memastikan pematuhan undang-undang, melindungi kebajikan awam, dan kejayaan pelaksanaan projek..

**Ir. Dr. Justin LAI Woon Fatt**

CEO/ Pengasas

IPM Group

Rujukan:

[1] Uniform Building (Amendment) By-Laws 2021. Street, Drainage and Building Act 1974. Retrieved on 30<sup>th</sup> March 2025 from <https://jkt.kpkt.gov.my/wp-content/d/sites/default/files/2022-01/PEWARTAAN%20UKBS%201984%20SECARA%20G.N%20%28GAZETTE%20NOTIFICATION%29.pdf>

[2] Laws of Malaysia. (2014). Street, Drainage and Building Act 1974 (Act 133). Retrieved on 30<sup>th</sup> March 2025 from <https://www.ppj.gov.my/storage/7476/133---STREET,-DRAINAGE-AND-BUILDING-ACT-1974.pdf>

[3] Board of Engineers Malaysia. (2020). Circular No. 009. Submission of Building Plans by Professional Engineers with Practising Certificate and Architects. Retrieved on 30<sup>th</sup> March 2025 from <https://bem.org.my/uploads/ISO/ProfessionalPractice/db18fa092f138ff96359e0813d97cdc8.pdf>

[4] Board of Engineers Malaysia. (2018). Circular No. 007. PEPC Endorsement on Certificate of Completion and Compliance (CCC) and Form Gs. Retrieved on 30<sup>th</sup> March 2025 from <https://bem.org.my/uploads/ISO/ProfessionalPractice/c148fdeb7588f2472de7138333b3aac4.pdf>

**\*\*This Malay translation is for reference only. If the meaning of the Malay translation is inconsistent with the original English version, the original English version shall prevail.**